

ОТЧЕТ
управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Королева, д. 8
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2023 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			9	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			108	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			5 027,10	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			5 027,10	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	40,65	44,36	2 585 448,55	2 313 986,40
Работы по уборке придомовой территории	3,89	5,84	293 482,10	293 482,10
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,96	5,16	305 245,51	305 245,51
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,01	483 204,85	233 068,63
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			21 325,92	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	11,98	13,06	755 271,50	755 271,50
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,52	2,62	155 035,76	155 035,76
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	0,09	5 127,64	5 127,64
Работы по управлению МКД	9,21	9,58	566 755,25	566 755,25

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	2 752 699,68	2 802 823,50	
Содержание и текущий ремонт	2 551 371,78	2 601 664,54	
Коммунальные услуги	2 551 371,78	2 601 664,54	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	201 327,90	201 158,96	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	16 127,42	16 417,65	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5 525,36	5 280,86	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 469,41	4 419,81	
	175 205,71	175 040,64	
Дебиторская задолженность		По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	По состоянию на 31.12.2023 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	499 166,96	449 043,14	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 712,94	2 422,71	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	354,29	598,79	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	548,47	598,07	
Содержание и текущий ремонт	23 869,89	24 034,96	
	471 681,37	421 388,61	

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов